

Velkomstmappe

Fredericiagade 13-15-17



Indhold: Regelsæt for ejerforeningen

- Fællesarealer
- Trappevask i nr. 13 og nr. 17
- Vaskemaskiner og tørretumblere
- Regler for at spille høj musik
- Årlig arbejdsdag
- Yderdøre
- Affald/affaldsskakt
- Emhætte
- Kæledyr
- Forsikringsselskab
- Administrator
- Informationsportal ProBo
- Salg af lejlighed
- Udlejning af lejlighed
- Bestyrelsen
- Revisor
- Viceværter

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Regelsæt for Ejerforeningen Fredericiagade 13-15-17

I bestræbelse på at holde god ro og orden i ejendommene har bestyrelsen udarbejdet og vedtaget et regelsæt, som er gældende for alle ejere, beboere og gæster. Regelsættet er vedtaget i maj 2018 af bestyrelsen.

Fællesarealer:

Vi har i tilknytning til de 3 ejendomme nogle dejlige fællesarealer, som vi ved fælles hjælp skal sørge for bliver ved med at være pæne. Der er tilknyttet en vicevært til hver ejendom. De sørger for at slå græs, fjerne ukrudt m.m. Om vinteren skal de sørge for at rydde sne på områderne. Det er beboernes eget ansvar at holde det ryddeligt uden for lejlighederne, det drejer sig om alle fælles adgangsveje, kælderrum, vasker, trapper og gangarealer.

Trappevask i nr. 13 og nr. 17

Når det er din tur til at vaske trappe, skal du sørge for, at det bliver gjort. Kan du ikke selv magte opgaven, skal du sørge for, at et rengøringsfirma udfører opgaven. Hvis du ikke overholder din trappevask, vil der efterfølgende blive trukket kr. 350,- fra din konto. Det er ejernes ansvar, at eventuelle lejere overholder deres forpligtelse, og hvis ikke, efterfølgende selv opkræve beløbet hos lejeren.

Vaskemaskiner og tørretumblere:

Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke benyttes efter kl. 21.00. Dette gælder både i kældrene og i egne lejligheder, så man ikke generer andre beboere.

Larm og høj musik:

Hvis beboerne ønsker at holde fest i weekender, skal dette informeres i god tid via opslag i opgangen. Det er ikke tilladt at holde fest med høj musik og larm på hverdage og søndage. Støjende adfærd på hverdage og søndage efter kl. 23.00 er ikke tilladt.

Årlig arbejdsdag:

Vi holder en fælles arbejdsdag, hvor vi gør rent de steder, vi ikke kommer i dagligdagen og samtidig laver nogle små reparationer på ejendommen og fællesarealerne. Begge dele er med til at holde vores fællesudgifter nede.

Datoen for arbejdsdagen oplyses på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen i maj 2002 har besluttet, at husstande, der ikke deltager, betaler et beløb på kr. 200,-

Yderdøre:

Sørg for at dørene i kælderen altid er låste, så vi vidt muligt undgår tyveri og hærværk.

Skulle det ske, at der står en dør åben enten til gaden eller til svalegangen, så vær sød at lukke den, både af hensyn til varmen, men også af hensyn til rengøringen. Så får vi ikke blade og andet skidt ind i opgangen.

Affald:

Containere til restaffald er placeret ved nr. 13, 15 og 17. Den røde container til papir/pap er placeret ved nr. 15 under halvtaget og containeren til plast/metal er ligeledes placeret ved nr. 15.

I det daglige skal du selv som beboer sørge for at køre dit storskrald på genbrugspladsen.

Affaldsskakt:

Der må kun benyttes dertil egnede poser, som skal være lukkede, således at affaldsskakter ikke bliver forurenede og tilstoppet. Husk at lukke rigtigt for skakten.

Emhætte:

Der må kun opsættes emhætte uden motor, der tilkobles vores fælles udsugningsanlæg. En ny emhætte skal godkendes af bestyrelsen.

Kæledyr:

Det er tilladt at holde husdyr i ejendommen. Men vis hensyn til dine naboer. Haverne i nr. 13, 15 og 17 må ikke anvendes til luftning af husdyr.

Forsikringsselskab:

Ejerforeningen er forsikret hos Codan. Beboerne er forpligtet til at foretage anmeldelse til formand for ejerforeningen eller vicevært, hvis der sker skader på fælles installationer, fællesledninger o.lign.

Bestilling af håndværkere til service eller reparation af fællesarealer skal gå gennem formanden eller viceværten.

Administrator:

Spar Nord Bank

Reg. nr. 9190
konto nr. 240-57-947490

Kontaktperson: Ulla Elbæk
Tlf. nr. 96 16 18 95
Mail: uel@sparnord.dk

Informationsportal: <https://effredericiagade.probo.dk>

Ejerforeningen er tilmeldt ProBo, som er en informations-/kommunikationsportal for ejerforeningen. Det er på sigt meningen, at alle informationer fra bestyrelsen sendes ud på ProBo.

Alle ejere opfordres til at tilmelde sig ProBo via den invitation, de har modtaget. Det er muligt for ejerne at inviterer sine lejere med på ProBo,
Ejerforeningen har en hjemmeside, som p.t. er under opbygning.

Salg af lejlighed:

Hvis du sælger din lejlighed, skal du sørge for at der sker aflæsning af el og varme.

Flytteaflæsning for varmen skal ske af Palle Mørch

Tlf.: 98 12 86 66

Mail: info@98128666.dk.

Du skal desuden give besked til formanden for ejerforeningen og til administrator Ulla Elbæk tlf. nr.: 96 16 18 85 eller mail: uel@sparnord.dk

Udlejning af lejlighed:

I det tilfælde hvor ejer udlejer som lejlighed, er ejer forpligtet til at oplyse navn, mobilnr. og mailadresse til ejerforeningens administrator. Dette skal ske senest ved indflytning.

Bestyrelsen:

Navn:	Lejlighed	Tlf.nr.	Mail
Erna Thisted	17S	2010 0912	ernathisted@gmail.com
Eva Søndergaard	13R		evasoendergaard54@gmail.com
Ove Mølelr	15E	2361 9100	om23619100@gmail.com
Lisbeth F. Rasmussen	13L	2420 5061	lisbethfredsgaardrasmussen@gmail.com

Revisor:

Arne Søe Larsen (17M)

Viceværter:

Nr. 13 Lisbeth Fredsgaard Rasmussen (13L)

Nr. 15 Gabriella

Nr. 17 Arne Søe Larsen (17M)